

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Планирование работ и услуг |        |          |         |        |         |
|-----|--------|------------|-----------------|---------------------|----------------------------|--------|----------|---------|--------|---------|
|     |        |            |                 |                     | июль                       | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |

**Генерала Паскевича д.27 ( 01.07 по 12.2021 год.) тариф 15,00 руб.**

**Конструктивные элементы**

|    |   |                                     |       |   |   |   |   |   |  |  |
|----|---|-------------------------------------|-------|---|---|---|---|---|--|--|
| 1  | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м. | 100 пог.м                           | 0,035 | 0 |   |   |   |   |  |  |
| 2  | Замена ламп накаливания   | 100 шт.                             | 0,5   | 1 |   | 1 |   |   |  |  |
| 3  | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором                    | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,1   | 0 |   | 0 |   |   |  |  |
| 4  | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте                   | 100 плиток                          | 0,05  | 1 |   | 1 |   |   |  |  |
| 5  | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)  | 100 плиток                          | 0,05  | 1 | 1 |   |   |   |  |  |
| 6  | Окрашивание цоколя  | 100 м2 обработанной поверхности     | 1     | 0 |   | 0 |   |   |  |  |
| 7  | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)                               | 100 м2 кровли                       | 0,05  | 0 |   |   |   |   |  |  |
| 8  | Смена разжелобка шириной до 0,7 м   | 100 м разжелобков                   | 0,03  | 0 |   |   |   |   |  |  |
| 9  | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей   | 100 м трубы                         | 0,1   | 0 |   | 0 |   |   |  |  |
| 10 | Ремонт водосточных труб с люлек   | 100 м трубы                         | 0,05  | 0 |   | 0 |   |   |  |  |
| 11 | Смена пружины   | 1 пружина                           | 1     | 0 |   | 0 |   |   |  |  |
| 12 | Смена замков врезных  | 100 замков                          | 0,01  | 1 |   | 0 |   | 1 |  |  |
| 13 | Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал   | 100 колпаков                        | 0,01  | 0 |   |   | 0 |   |  |  |

**Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства**

|    |  |                     |       |   |   |  |   |  |  |  |
|----|--|---------------------|-------|---|---|--|---|--|--|--|
| 14 | Смена шарового крана(вентилля) диаметром прохода 32 мм   | 100 кранов          | 0,12  | 0 |   |  |   |  |  |  |
| 15 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм                     | 100 м трубопроводов | 0,09  | 0 | 0 |  |   |  |  |  |
| 16 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм                    | 100 м трубопроводов | 0,05  | 0 |   |  |   |  |  |  |
| 17 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм  | 100 м трубопроводов | 0,2   | 0 |   |  |   |  |  |  |
| 18 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 110 мм | 100 м трубопроводов | 0,065 | 0 |   |  | 0 |  |  |  |
| 19 | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм   | 100 пог. м.         | 3,1   | 0 | 0 |  |   |  |  |  |

| №пп | Работа  | Измеритель                             | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
|-----|---|--|-----------------|---------------------|------|--------|----------|---------|--------|---------|
| 20  | Ремонт щитков   | 1 щит                                  | 3               | 1                   |      |        |          | 1       |        |         |
| 21  | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии  | 100 счетчиков                          | 0,75            | 6                   | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 22  | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии  | 100 счетчиков                          | 0,06            | 6                   | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 23  | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                         | 1 светильник                           | 15              | 2                   |      | 1      |          | 1       |        |         |
| 24  | Замена светильника с люминесцентными лампами  | 1 светильник                           | 4               | 2                   | 1    |        |          |         | 1      |         |
| 25  | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                         | 1 светильник                           | 5               | 0                   |      |        |          |         |        |         |
| 26  | Окраска продухов  | 100 м2 ремонтируемой поверхности       | 0,5             | 1                   |      |        | 1        |         |        |         |
| 27  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента  | 1000 кв.м. общей площади               | 3,452           | 5                   | 1    | 1      | 1        |         | 1      | 1       |
| 28  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов   | 1000 кв.м. общей площади               | 3,375           | 4                   | 1    |        | 1        |         | 1      | 1       |
| 29  | Осмотр железобетонных перекрытий  | 1000 кв.м. полов                       | 4,077           | 6                   | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 30  | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов   | 1000 кв.м. общей площади               | 4,077           | 5                   | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      |         |
| 31  | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков  | 1000 кв.м. кровли                      | 1,567           | 6                   | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 32  | Осмотр водопровода, канализации   | 100 квартир                            | 0,75            | 3                   |      | 1      |          | 1       |        | 1       |
| 33  | Прочистка канализационного лежака   | 100 м канализационного лежака          | 0,4             | 2                   |      | 1      |          |         | 1      |         |
| 34  | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1000 кв.м. общей площади               | 0,4             | 6                   | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 35  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  | 1000 кв.м. общей площади               | 4,077           | 1                   |      |        |          | 1       |        |         |
| 36  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 кв.м. общей площади               | 1               | 1                   |      |        |          | 1       |        |         |
| 37  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                         | 100 лестничных площадок                | 0,1             | 6                   | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 38  | Замеры сопротивления изоляции проводов  | измерение 1                            | 1               | 6                   | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 39  | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)         | 1 прибор учета                         | 1               | 6                   | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 40  | Прочистка фильтра для очистки воды  | 1 фильтр                               | 1               | 6                   | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 41  | Проверка работоспособности запорной арматуры  | 1 задвижка                             | 3               | 6                   | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 42  | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме                    | 1000 м2 общей площади жилых помещений, | 4,0778          | 1                   | 1    |        |          |         |        |         |

**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**

|    |   |                          |       |     |    |    |    |    |    |    |
|----|---|--------------------------|-------|-----|----|----|----|----|----|----|
| 43 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 4,574 | 129 | 22 | 22 | 22 | 21 | 20 | 22 |
|----|---|--------------------------|-------|-----|----|----|----|----|----|----|

| №пп | Работа   | Измеритель  | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
|-----|--|---|-----------------|---------------------|------|--------|----------|---------|--------|---------|
| 44  | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади                                    | 4,574           | 24                  | 4    | 4      | 4        | 4       | 4      | 4       |
| 45  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)  | 100 м2 убираемой площади                                    | 4,574           | 12                  | 2    | 2      | 2        | 2       | 2      | 2       |
| 46  | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)                                       | 100 м2 убираемой площади                                    | 4,574           | 12                  | 2    | 2      | 2        | 2       | 2      | 2       |
| 47  | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)   | 100 шт.   | 0,2             | 6                   | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 48  | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования   | 100 м2 подоконников   | 0,1             | 6                   | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 49  | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования  | 100 м2 дверей   | 0,15            | 6                   | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 50  | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования   | 100 м2 окон   | 0,1             | 2                   |      | 1      | 1        |         |        |         |
| 51  | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора  | 100 кг строительного мусора                                 | 1               | 2                   | 1    |        | 1        |         |        |         |
| 52  | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)  | 100 кв.м почтовых ящиков                                    | 0,01            | 6                   | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 53  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)  | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 0,13            | 6                   | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 54  | Обметание пыли с потолков  | 100 кв. м. потолков   | 4,0778          | 6                   | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 55  | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса   | 1 000 кв.м. территории                                      | 1,27            | 10                  | 5    | 5      |          |         |        |         |
| 56  | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором  | 1000 м2   | 1,27            | 15                  |      |        |          |         | 5      | 10      |
| 57  | Уборка газонов от случайного мусора  | 100 000 м2  | 0,01            | 30                  | 5    | 5      | 5        | 5       | 5      | 5       |
| 58  | Стрижка газонов  | на 100 кв.м.  | 14              | 2                   | 1    | 1      |          |         |        |         |
| 59  | Очистка урн от мусора  | на 100 урн  | 0,03            | 90                  | 15   | 15     | 15       | 15      | 15     | 15      |
| 60  | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами   | скамья  | 4               | 0                   |      |        |          |         |        |         |
| 61  | Окраска качелей-маятника   | качели  | 1               | 0                   |      |        |          |         |        |         |
| 62  | Окраска качелей-балансира  | качели  | 1               | 0                   |      |        |          |         |        |         |
| 63  | Окраска поверхности песочницы  | песочница   | 1               | 0                   |      |        |          |         |        |         |
| 64  | Ремонт качелей-маятника  | качели  | 2               | 0                   |      |        |          |         |        |         |
| 65  | Ремонт песочницы   | песочница   | 1               | 0                   |      |        |          |         |        |         |

| №пп | Работа  | Измеритель                       | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
|-----|---|----------------------------------|-----------------|---------------------|------|--------|----------|---------|--------|---------|
| 66  | Заполнение песочницы песком   | песочница                        | 1               | 0                   |      |        |          |         |        |         |
| 67  | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса   | 10 000 кв.м. территории          | 0,12            | 17                  |      |        |          |         | 3      | 14      |
| 68  | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами   | 10 000 кв.м. территории          | 0,06            | 4                   |      |        |          |         | 1      | 3       |
| 69  | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами  | 10 000 кв.м. территории          | 0,045           | 9                   |      |        |          |         | 0      | 9       |
| 70  | Очистка от наледи и льда водосточных труб   | 1 шт                             | 4               | 17                  |      |        |          |         | 2      | 15      |
| 71  | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)   | 100 кв.м. кровли                 | 15,6751         | 1                   |      |        |          |         |        | 1       |
| 72  | Очистка кровли от мусора, листьев   | 100 кв.м кровли                  | 15,6751         | 1                   |      |        |          | 1       |        |         |
| 73  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)   | 100 кв.м                         | 0,08            | 30                  |      |        |          |         | 15     | 15      |
| 74  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)   | 100 кв.м                         | 0,08            | 40                  | 20   | 20     |          |         |        |         |
| 75  | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки  | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0,8             | 6                   | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 76  | Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги. | 4077,80                          |                 | 129                 | 22   | 22     | 22       | 21      | 20     | 22      |